

**Zápisnica z prípravných trhových konzultácií**  
 k pripravovanému verejnému obstarávaniu s názvom:  
**Trvalé záložné pracovisko NBS Kremnica – Stavebnotechnický dozor**

**Hospodársky subjekt/účastník**  
**Dátum a čas:**  
**Prítomní:**

**xxx**  
**26.11.2025, 11.00 h**  
**prezenčná listina**

Otázky verejného obstarávateľa	Písomné odpovede účastníka	Odpovede účastníka na osobnej účasti
Považujete opis predmetu zákazky, ktorý poskytol verejný obstarávateľ v rámci PTK, za jasný, určitý a zrozumiteľný z pohľadu jednoznačného definovania predmetu zákazky a vo vzťahu k Vášmu prípadnému naceneniu predmetu zákazky? Ak nie, uveďte prosím dôvody a konkrétne návrhy na doplnenie opisu predmetu zákazky.	Popis je pre nás postačujúci	Verejný obstarávateľ poskytol dodatočné informácie týkajúce sa predmetu zákazky, najmä spôsobu realizácie stavby, pričom potvrdil, že nejde o rozdelenie hlavnej budovy na jednotlivé stavebné profesie. Účastník sa vyjadril, že potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Sú zrozumiteľné všetky požiadavky na predmet zákazky podľa príloh? Ak nie, ktorá konkrétna požiadavka nie je pre Vás dostatočne zrozumiteľná a z akého dôvodu? Ako ju navrhujete upraviť aby bola zrozumiteľná?	Požiadavky sú zrozumiteľné	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď s tým, že sú zrozumiteľné všetky požiadavky na predmet zákazky podľa príloh.
Viete zabezpečiť dostatočný počet odborne spôsobilých a kvalifikovaných pracovníkov s potrebnými znalosťami na celý výkon a zabezpečenie technického dozoru na celom priebehu stavby?	Áno, ľudí vieme zabezpečiť.	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Je predpokladaný počet odborníkov pre realizáciu zákazky dostatočný? (cost manager, odborník na slaboprúd, silnoprúd, dozor podkategória 24 - líniové stavby, príp. podkategória 21 - dopravné stavby a pod.). Navrhli by ste ešte iného odborníka pre realizáciu predmetu zákazky?	Podľa tabuľky predpokladaného nasadenia je možné túto činnosť oceniť.	Účastník odporúča, aby sa v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa zabezpečila aj prvotná kontrola finančných výkazov stavby. Zároveň navrhuje zvýšiť percentuálne vyjadrenie aj rozsah činností projektového manažéra, a to aj o činnosť cost manažéra, no nie je potrebné vytvárať ďalšiu. PM po navýšení percentuálneho výkonu túto pozíciu zastane dostatočne.
Je opis jednotlivých pozícií odborníkov dostatočne presný? Vie uchádzač identifikovať čo objednávateľ očakáva? Nie sú špecifikované požiadavky na trhu neštandardné?	Opis je postačujúci.	Účastník potvrdzuje, že opis je postačujúci, a zároveň neodporúča požadovať certifikáty typu IPMA a podobné, keďže nejde o štandardnú prax. Ako vhodnejšie považuje

		preukazovanie referencií a technických skúseností. Účastník nedisponuje certifikáciou IPMA. Požiadavku na autorizovaný technický dozor podľa nového zákona vie pri realizácii stavby splniť a zabezpečiť. Účastník odporúča požadovať v rámci súťaže doklady podľa starého stavebného zákona a následne počas plnenia zmluvy zabezpečiť autorizovaný technický dozor podľa nového zákona, a to v čase realizácie hlavnej stavby.
Dá sa predpokladať, že stanovený predpokladaný rozsah nasadenia jednotlivých pracovníkov bude dostatočný (čo sa týka počtu hodín, na predpokladaný rozsah uvádzame predbežný harmonogram)?	Áno, predpokladať sa to dá.	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
V prípade ďalšieho stavebného objektu ( napr. oporný múr, zemné kotvy a pod.), ktorý síce úzko súvisí s TZP Kremnica, ale v objektovej skladbe DUR ani DSP nie je, má takto rozšírený predmet technického dozoru vplyv na cenu?	Toto konkrétne rozšírenie by nemalo vplyv na cenu.	V prípade navýšenia objemu prác so zvýšením stavebných nákladov do 20 % je to akceptovateľné a nemá vplyv na cenu technického dozoru. Naopak, ak dôjde k časovému posunu alebo predĺženiu lehoty výstavby, bude to mať vplyv na cenu.
Viete zabezpečiť všetky druhy odborných skúšok a odborných prehliadok v zmysle platných právnych predpisov počas celej doby realizácie diela v rámci technického dozoru?	Áno, vieme. Niektoré sú v réžii TD Niektoré je nutné zabezpečiť cez zhotoviteľa Niektoré sa objednávajú samostatne cez certifikované organizácie	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Je lehota, kedy je už znášanie rizika (viď časť Spôsob určenia ceny - posunu termínu realizácie – napr. posun stavebného povolenia, posun procesu verejného obstarávania) pre uchádzača neakceptovateľné?	Pokiaľ sa realizácia posunie o viac ako 12 mesiacov by to už mohol byť problém.	Pri profesiách ktoré sú alokované na 100% je nutné mať informáciu o začiatku stavby min 2-3 mesiace dopredu, v prípade posunu lehoty realizácie stavby je to na dohode zmluvných strán.
Považujete stanovené podmienky účasti v oblasti referencií a expertov (viď príloha č. 3 výzvy) za primerané vo vzťahu k predmetu zákazky? Ak nie, uveďte, prosím, dôvody a návrhy konkrétnych úprav.	Áno	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Sú platobné podmienky pre uchádzača akceptovateľné ? Verejný obstarávateľ pri definovaní platobných mŕľnikov sleduje cieľ realizovať platby až po dodaní uceleného plnenia (fakturačného celku štvrťročne).	Preferujeme fakturáciu na mesačnej báze s 30 dňovou splatnosťou. Za určitých podmienok by mohlo prísť k dohode. Typ poskytovanej služby je závislý na výkone pracovnej sily a je potrebné aby	Pri prípravnej fáze si vieme predstaviť fakturáciu štvrťročne a pri realizácii stavby mesačnú fakturáciu. Plus naviac práce v prípade potreby.

Môže byť rozdelenie platieb do platobných mŕľnikov pre Váš prekážkou predloženia ponuky?	tieto pracovne sily mali mesačné mzdy/fakturácie.	
Identifikovali ste nejakú skutočnosť v dostupných materiáloch na obstaranie predmetu zákazky, ktorá by Vám bránila v účasti v plánovanej zákazke? Ak áno, uveďte konkrétne prosím. (a tiež uveďte, ako ju navrhujete zmeniť, aby Vám už nebránila v účasti v plánovanej zákazke alebo aby Vám už nestáňovala účasť v plánovanej zákazke).	Nie.	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Akú nevyhnutnú súčinnosť by ste potrebovali od verejného obstarávateľa pri realizácii predmetu zákazky?	Zabezpečenie priestoru pre pracovníkov (napr.1 unimo bunka s technickým vybavením - eli, kúrenie, chladenie, stoly stoličky, skrinky , ...)	Účastník sa vyjadril, že nejaký priestor, kde vedia odborníci rokovať a vykonávať činnosť, zabezpečiť zázemie.
Uveďte prosím ďalšie informácie, ktoré sú podľa Váš dôležité pre prípravu verejného obstarávania a riadne ocenenie predmetu zákazky, prípadne iné odporúčania.	Realizačná projektová dokumentácia zladená s výkazom výmer a jasné zadanie pre uchádzačov.	Účastník súhlasí, že bude prítomný pri realizačnej projektovej dokumentácii a nemá ďalšie požiadavky.
Považujete poskytnuté dokumenty za dostatočne zadefinované a zrozumiteľné pre účely prípravy ponuky do plánovaného VO (predovšetkým z hľadiska technických požiadaviek pre účely splnenia požiadaviek na predmet zákazky a správne a kompletne nacenenie ponuky)? Aké ďalšie informácie, prípadne podklady potrebujete mať k dispozícii, aby ste vedeli predložiť relevantnú ponuku v plánovanom VO?	Poskytnuté dokumenty sú postačujúce.	Účastník súhlasí s predloženými dokumentmi, sú dostačujúce a odporúča mesačné nacenenie a fakturáciu.

#### Otázky verejného obstarávateľa mimo písomných otázok v rámci PTK:

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky poistenie zodpovednosti za škodu, aké sú vaše skúsenosti, aká výška poistenia je pre Váš akceptovateľná ?

Odpoveď: účastník má poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti vo výške 1,5 milióna eur.

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky zábezpeky, aký je Váš názor na výšku zábezpeky?

Odpoveď: účastník odporúča 3% vzhľadom na výšku predpokladanej hodnoty zákazky.

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky zádržné, v akej výške by ste vedeli akceptovať zádržné? Napríklad 5%

Odpoveď: áno, vo výške 5% akceptujeme.

Otázka: verejný obstarávateľ uvažuje o zapracovaní inflačnej doložky do návrhu zmluvy. Aký je Váš názor na zaradenie inflačnej doložky?

Odpoveď: Účastník odporúča zahrnúť do zmluvy inflačnú doložku, pričom považuje za dôležité, aby bola jednoznačne a časovo presne ohraničená.